Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Киевская 36
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	550 225,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	796 931,69
8	- за содержание дома	руб.	443 415,29
9	- за текущий ремонт	руб.	108 206,18
10	- за услуги управления	руб.	245 310,22
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	768 942,56
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	762 775,89
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	166,67
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	768 942,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	648 013,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	245 310,22
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	160 912,22
	содержание земельного участка	руб.	206 405,03
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	23 100,40
	дератизация и дезинсекция	руб.	7 296,87
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	31 398,75
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	14 302,02
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	обслуживание противопожарных систем МКД	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**178 005,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 378,48
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 205,34
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Водоотведение на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	975,24
40	Начислено потребителям	руб.	12 895,17
41	Оплачено потребителями	руб.	11 908,66
42	Задолженность потребителей	руб.	4 521,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 510,06
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 934,68
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-21 701,82
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6,36
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 283,26
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 040,74
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Хол.вода на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	923,26

40	Начислено потребителям	руб.	7 960,81
41	Оплачено потребителями	руб.	7 418,81
42	Задолженность потребителей	руб.	3 009,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 465,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 995,70
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-24 537,60
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 168,00
40	Начислено потребителям	руб.	75 583,30
41	Оплачено потребителями	руб.	70 284,95
42	Задолженность потребителей	руб.	28 674,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 578,88
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 318,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 538,55
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 595,11
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 215,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	379,24
42	Задолженность потребителей	руб.	1 215,87
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода		
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению		

ул.Киевская 36 (с 01.08.2015)	178 005,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	178 005,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	1 500,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах отопления	3 750,00
заделка трещин / выбоин / ремонт ступеней / площадок	3 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	5 250,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2 625,00
монтаж / демонтаж / ремонт решеток оконных / дверных проемов	750,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	2 155,00
окраска дверей	12 000,00
окраска фасадов	4 500,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	4 875,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена светильников	35 250,00
ремонт / замена участков электрических сетей	1 500,00
ремонт / замена элеваторного узла	8 625,00
ремонт / замена этажных щитков	4 875,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС отопления	16 500,00
ремонт / смена дверных приборов	1 500,00
ремонт / смена отдельных элементов крылец	5 250,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	2 625,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	4 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 875,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	22 875,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	375,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	600,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	5 250,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	9 750,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	6 750,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	3 000,00